

# Casa en venta de 4 habitaciones equipada en Parque Natura en Merida Yucatan

Cholul, Mérida

\$7,864,000 MXN EN VENTA



4

Recámaras

5

Baños

366 m<sup>2</sup>

de construcción

437 m<sup>2</sup>

de terreno

EB-VF8253

ID

## Descripción

Casa Natura una casa disponible para venta de 4 habitaciones, donde se luce la sala comedor a doble altura, el completo equipamiento de la casa y la cochera techada y la alberca que no pueden faltar. Te comparto la distribución.

### Planta Baja:

- Espacio para estacionar 4 autos (2 bajo techo).
- Múltiples entradas: Entrada principal para recibir a tus invitados, entrada a la cocina para llegar directo con las compras del supermercado y, entrada al pasillo lateral, para el acceso del noble jardinero que te ayudará a mantener el jardín muy lindo.

- Medio baño para visitas con el mueble hecho de madera bajo el lavabo, un espejo, accesorios empotrados y gaveta adicional.

- Sala y comedor a Doble Altura, con muros donde podrás colgar tus cuadros favoritos.

- Jardín interior para darle luz al área del comedor y la cocina.

## Amenidades

- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Estudio
- Panel solar
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Gimnasio

-Cocina integral que incluye barra tipo isla, gavetas superiores e inferiores de madera de cedro, granito verde ubatuba, campana de filtro y estufa con horno.

-Acceso desde la cocina al cuarto de lavado que contiene gavetas superiores en madera de pino, un lavadero estilo mexicano hecho de concreto, instalaciones listas para conectar tu lavadora y secadora de gas

-Un baño completo en el cuarto de lavado.

-Área de tendido y el boiler instalado.

-Habitación tipo estudio en planta baja, con un baño completo que conecta, a través de una segunda puerta, el acceso al jardín y a la alberca.

-Terraza techada para disfrutar del exterior.

-Alberca con acabado de mosaico veneciano, sistema de filtrado y sistema de calefacción eléctrica.

-Área de jardín con pasto, crotos y palmeras y, sistema de riego automático por aspersión.

-Pasillo de servicio

-Bodega exterior.

#### Planta Alta:

Al subir a las escaleras nos encontraremos con 3 habitaciones y un área de sala para la televisión, de la siguiente manera:

- Sala de televisión con aire acondicionado.

-Clóset de blancos.

-Habitación secundaria con baño completo propio y clóset de pared.

-Habitación secundaria con baño completo propio y clóset de pared.

-Habitación principal grande con baño completo, doble lavabo y clóset vestidor.

Debo contarte que todos estos espacios cuentan con equipamiento, que te enlisto a continuación:

- 1) Sistema con 32 paneles solares para el ahorro en el consumo eléctrico de la casa.
- 2) Aires acondicionados en todas las áreas excepto cuarto de lavado y terrazas.
- 3) Ventiladores de techo con luz.
- 4) Jardinería con sistema de riego automático.
- 5) Sistema de presión hidroneumática.
- 6) Sistema de filtrado para la alberca.
- 7) Sistema de calefacción eléctrica para la alberca.
- 8) Canceles de vidrio templado en todos los baños, excepto en el cuarto de lavado donde es de policarbonato y aluminio.
- 9) Clósets vestidos con madera de cedro.
- 10) Gavetas superiores e inferiores en cocina fabricados a medida con madera de Cedro sólida.
- 11) Boiler para calentar el agua con gas.
- 12) Tanque de gas estacionario instalado.

Ésta casa está disponible para visita y cuenta con todos los servicios de luz, agua e internet. Está construida en un terreno de figura irregular que mide un total de 437 m<sup>2</sup>, y de construcción cuenta con 366 m<sup>2</sup>. Ésta descripción no fue generada con iA, porque si te has tomado el tiempo de leer hasta aquí, es mi forma de agradecerte el tiempo que hemos coincidido.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos

## Fotos





